

05 -12- 2017

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa 1.St-271/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) PIS NEKRETNINE doo, Split
Kaštelanska bb, OIB 41384906622

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.09. DO 30.11.2017.god

U prethodnom Izvješću o tijeku postupka predanom ovom sudu dana 29.09.2017.god, stečajna upraviteljica izvijestila je o izvršenoj uknjižbi suvlasničkog dijela 1/4 na zemljištu upisanom u ZU 2374 K.O.Sutivan i prekidu postupka Pu P-11234/15 od dana 07.01.2014.god koji se vodi pred Općinskim sudom u Supetru, a po tužbi tužitelja P.i I.Dragičević protiv tuženika 1.Sagula doo i 2.Pis nekretnine doo. Navedeni postupak vezan je za status suvlasničkog dijela stečajnog dužnika na spomenutoj čestici, a prekinut je dok se ne riješi ostavinski postupak iza pok.majke tužitelja P.i I.Dragičević.

Stečajna upraviteljica je dana 12.listopada 2017.god pristupila u Sutivan na predmetnu česticu, a po pozivu pravnog zastupnika gđe Nade Ljubetić, odvjetnika Deana Rahana. Naime, suvlasnica Nada Ljubetić i dalje ustraje na prijedlogu parcelacije u svrhu prodaje svog suvlasničkog dijela. Također nacrt projekta gradnje manjih objekata-vila koji je prezentirao odvjetnik Rahan, predviđa gradnju četiriju vila na cjelokupnoj čestici.

U postupku Ps-188/16 tužitelja PIS nekretnine doo protiv Kodžoman Andra i dr., a radi isplate najamnine za korištenje poslovnih prostora u baraci, dana 08.11.2017.god održano je ročište za koje je stečajni dužnik uredio tužbeni zahtjev, a novo je ročište zakazano za 25.01.2018. U prilogu se dostavlja preslika zapisnika sa ročišta od dana 08.11.2017.god i uređeni tužbeni zahtjev stečajnog dužnika.

U postupku protiv Grada Splita i Split gradnje doo nije zakazivano ročište, a drugotuženi Split gradnja doo brisan je iz sudskog registra.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U ovom postupku osim navedenih sudskih postupaka stečajnu masu predstavlja 1/4 dijela zemljišta upisanog u ZU 2374 K.O.Sutivan.Na skupštini vjerovnika održanoj dana 02.03.2017.god vjerovnik RH zastupan po ŽDO Split očitovao se da zbog upisane plombe o pokretanju parnice radi utvrđenja prava vlasništva na navedenoj nekretnini treba zastati sa radnjama prodaje do pravomoćnog okončanja parnice.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se kontakti radi postupka parcelacije zemljišta upisanog u ZU 2374 K.O.Sutivan

Mjesto i datum

Split,04.12.2017.god

PIS NEKRETNINE d.o.o.

**SPLIT
U STEČAJU** Stečajni upravitelj

Natalija Mladinec, dipl.öec.

Z A P I S N I K

8. studenog 2017.g.

o održanoj glavnoj raspravi kod Općinskog suda u Splitu

Prisutni od suda:

Mirjana Rubić

(sudac)

Pravna stvar:

Tužitelj: PIS NEKRETNINE d.o.o.

Tuženik: KODŽOMAN ANDRO i dr.

radi

Iseljenja i isplate

Divna Klarić

(zapisničar)

Sudac otvara glavnu raspravu u 8,30 sati i objavljuje predmet raspravljanja.

Rasprava je javna.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za tužitelja: pun odv. Vjekoslav Mladineo

Za tuženika: pun odv. Matko Čelić

Utvrđuje se da je pribavljen spis ovog suda P-896/16 u pravnoj stvari tužitelja Pis d.d. u stečaju protiv tuženika Grada Splita uz sudjelovanje umješača na strani tuženika Sandre Vrdoljak, čijim pregledom se utvrđuje da su u tom predmetu dana 12. svibnja 2017.g. doneseni Presuda i Rješenje kojim je odbijen zahtjev tužitelja na utvrđenje da je vlasnik tamo navedenih nekretnina kao i izdavanje tabularne isprave, prihvaćeno je sudjelovanje Sandre Vrdoljak kao umješača na strani tuženika te odlučeno o parničnim troškovima.

Prema podacima iz e spisa navedeni Presuda i Rješenje pravomoćni su 30. svibnja 2017.g., a ovršni 16. lipnja 2017.g. time da se spisu prilaže primjerak navedene odluke.

Pun tužitelja izlaže i predlaže kao tijekom dosadašnjeg raspravljanja. U spis prilaže fotografiju navodeći da ista prikazuje lokaciju na kojoj je ranije bila smještena baraka koja je bila predmet zahtjeva u dijelu koji se u odnosi na predaju u posjed.

Vidljivo je iz priložene fotografije da se na tom prostoru više ne nalazi baraka koja je uklonjena neposredno nakon iskaza kojeg je na prethodnom ročištu dao tuženik pod 1. Andro Kodžoman.

Zbog navedenog, tužitelj povlači točku I tužbenog zahtjeva radi ispražnjenja i predaje, u pogledu čega u spis prilaže podnesak kojim je uređen tužbeni zahtjev.

U ovom trenutku punomoćniku tuženika uručuju se primjerak fotografije i podnesak tužitelja kojim je uređen tužbeni zahtjev.

Pun tuženika potvrđuje primitak podneska tužitelja s uređenim tužbenim zahtjevom, iskazuje da se ne protivi povlačenju dijela zahtjeva tužitelja ali u odnosu na isti izjavljuje da već sada popisuje trošak i to za sastav odgovora na tužbu, pristup na ročišta 20. veljače 2013.g., 11. travnja 2013.g., 6. lipnja 2013.g., 28. kolovoza 2014.g., 22. listopada 2014.g., 1. ožujka 2017.g. 16. svibnja 2017.g., 12. rujna 2017.g. sve po 250 bodova.

U odnosu na sada zaprimljeni podnesak tužitelja tuženici predlažu udijeliti im kraći rok radi očitovanja.

Pun tužitelja ističe da je nad tužiteljem dana 10. veljače 2014.g. otvoren stečajni postupak te se zahtjev za naknadu troškova prije tog datuma može tražiti samo u sklopu stečajnog postupka.

Ističe se također da je tužba za predaju i ispražnjenje u pogledu barake povučena odmah nakon što je baraka uklonjena što je izvršio javno pravno tijelo što proizlazi iz iskaza saslušanog tuženika koji je najavio uklanjanje.

Sud donosi

r j e š e n j e

Današnje ročište se odgađa, a slijedeće određuje za dan 25. siječnja 2018.g. u 10,00 sati što nazočni primaju na znanje i služi im umjesto poziva.

Ostavlja se tuženicima rok od 15 dana za očitovanje na navode iz podneska.

Dovršeno.

ODVJETNIK
VJEKOSLAV MLADINEO
Split, Ljudevita Posavskog 17,
Vjekoslav Mladineo, odvjetnik
21000 Split, Ljudevita Posavskog 17, p.p. 563

tel.: 021/347-970
mob.: 098/98-032-98

Split, 08. studenog 2017.g.

Ps-188/16

OPĆINSKI SUD U SPLITU
21000 Split, Ex vojarna Sv. Križ, Dračevac

Tužitelj: **PIS NEKRETNINE d.o.o.** u stečaju (OIB: 41384906622) (MBS: 060257694) Split, Kaštelanska bb, zastupano po stečajnoj upraviteljici Nataliji Mladineo, odnosno po punomoćniku Vjekoslavu Mladineu, odvjetniku u Splitu, Ljudevita Posavskog 17, p.p. 563

Tuženici: **1. ANDRO KODŽOMAN** (OIB: 14026662741) iz Splita, Doverska 8,
2. LUŽNJAK d.o.o. (OIB: 76781719633) (MBS: 060197688), Split, Doverska 8, oboje zastupani po punomoćniku Matku Čelić, odvjetniku u Splitu

PODNEŠAK TUŽITELJA
kojim se uređuje tužbeni zahtjev

Prilozi:

- fotografija zemljišta s kojeg je uklonjena baraka
- tečajne liste HNB

Tužitelj izvješćuje sud da je između zadnjeg i ovog ročišta porušena baraka koja je predmet točke 1) tužbenog zahtjeva kako je isti uređen podneskom tužitelja od 11. 08. 2014. g. slijedom čega tužitelj povlači navedenu točku 1) tužbenog zahtjeva radi ispražnjenja i predaje.

Tužitelj ustraje u točki 2) tužbenog zahtjeva (zahtjev za isplatu) iz podneska tužitelja od 11. 08. 2014. g. s time da s obzirom na dvojbu kako tužbeni zahtjev treba glasiti (na isplatu kunske protuvrijednosti ili na isplatu određenog iznosa kuna) postavlja i podredi (alternativni) zahtjev kojim se zahtjev za isplatu iz osnove neosnovanog obogaćenja, imajući na umu priložene tečajne liste, formulira u kunske iznosu bez korištenja izračuna putem kunske protuvrijednosti iznosa u Eur. Zahtjeve za isplatu ovim podneskom tužitelj prenumerira u zahtjeve pod točkom 1.A i 1.B.

Tužitelj također ustraje u zahtjevu za isplatu parničnog troška, kojeg označava ovim podneskom s točkom 2..

Uređeni tužbeni zahtjev s prenumeracijom sada glasi:

1.A. Dužni su tuženici pod 1. i pod 2. solidarno i u roku od 15 dana isplatiti tužitelju iznos od 28.000,00 Eura u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan isplate sa zateznom kamatom koja teče i to:

na iznos od	500,00	Eur	počev od	15.1.2010	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	13.2.2010	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	13.3.2010	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	15.4.2010	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	15.5.2010	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	15.6.2010	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	15.7.2010	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	14.8.2010	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	15.9.2010	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	15.10.2010	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	13.11.2010	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	15.12.2010	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	15.1.2011	godine

na iznos od	500,00	Eur	počev od	15.2.2011	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	15.3.2011	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	15.4.2011	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	14.5.2011	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	15.6.2011	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	15.7.2011	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	13.8.2011	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	15.9.2011	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	15.10.2011	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	15.11.2011	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	15.12.2011	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	14.1.2012	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	14.2.2012	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	15.3.2012	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	14.4.2012	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	15.5.2012	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	15.6.2012	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	14.7.2012	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	15.8.2012	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	15.9.2012	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	13.10.2012	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	15.11.2012	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	15.12.2012	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	15.1.2013	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	15.2.2013	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	15.3.2013	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	13.4.2013	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	15.5.2013	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	15.6.2013	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	13.7.2013	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	15.8.2013	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	14.9.2013	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	15.10.2013	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	15.11.2013	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	14.12.2013	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	15.1.2014	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	15.2.2014	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	15.3.2014	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	15.4.2014	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	15.5.2014	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	14.6.2014	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	15.7.2014	godine
na iznos od	500,00	Eur	počev od	15.8.2014	godine

pa sve do isplate i to za razdoblje do 31. 07. 2015. g. po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za pet postotnih poena, te, koja za razdoblje od 01. 08. 2015. g. pa do konačne isplate teče po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od

godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

s time da podredni (alternativni) tužbeni zahtjev (1.B) glasi:

1.B. Dužni su tuženici pod 1. i pod 2. solidarno i u roku od 15 dana isplatiti tužitelju iznos od 209.245,76 kn sa zateznom kamatom koja teče i to:

na iznos od	3.645,28	kn	počev od	15.1.2010	godine
na iznos od	3.659,56	kn	počev od	13.2.2010	godine
na iznos od	3.632,84	kn	počev od	13.3.2010	godine
na iznos od	3.628,73	kn	počev od	15.4.2010	godine
na iznos od	3.625,03	kn	počev od	15.5.2010	godine
na iznos od	3.617,24	kn	počev od	15.6.2010	godine
na iznos od	3.599,53	kn	počev od	15.7.2010	godine
na iznos od	3.612,46	kn	počev od	14.8.2010	godine
na iznos od	3.641,42	kn	počev od	15.9.2010	godine
na iznos od	3.663,65	kn	počev od	15.10.2010	godine
na iznos od	3.684,57	kn	počev od	13.11.2010	godine
na iznos od	3.701,28	kn	počev od	15.12.2010	godine
na iznos od	3.700,82	kn	počev od	15.1.2011	godine
na iznos od	3.705,19	kn	počev od	15.2.2011	godine
na iznos od	3.695,37	kn	počev od	15.3.2011	godine
na iznos od	3.681,12	kn	počev od	15.4.2011	godine
na iznos od	3.684,58	kn	počev od	14.5.2011	godine
na iznos od	3.698,40	kn	počev od	15.6.2011	godine
na iznos od	3.717,31	kn	počev od	15.7.2011	godine
na iznos od	3.721,70	kn	počev od	13.8.2011	godine
na iznos od	3.743,32	kn	počev od	15.9.2011	godine
na iznos od	3.737,43	kn	počev od	15.10.2011	godine
na iznos od	3.739,72	kn	počev od	15.11.2011	godine
na iznos od	3.747,15	kn	počev od	15.12.2011	godine
na iznos od	3.770,90	kn	počev od	14.1.2012	godine
na iznos od	3.792,26	kn	počev od	14.2.2012	godine
na iznos od	3.768,38	kn	počev od	15.3.2012	godine
na iznos od	3.736,68	kn	počev od	14.4.2012	godine
na iznos od	3.750,60	kn	počev od	15.5.2012	godine
na iznos od	3.776,88	kn	počev od	15.6.2012	godine
na iznos od	3.742,69	kn	počev od	14.7.2012	godine
na iznos od	3.734,06	kn	počev od	15.8.2012	godine
na iznos od	3.701,62	kn	počev od	15.9.2012	godine
na iznos od	3.750,61	kn	počev od	13.10.2012	godine
na iznos od	3.764,81	kn	počev od	15.11.2012	godine
na iznos od	3.757,43	kn	počev od	15.12.2012	godine
na iznos od	3.785,89	kn	počev od	15.1.2013	godine
na iznos od	3.790,18	kn	počev od	15.2.2013	godine
na iznos od	3.790,10	kn	počev od	15.3.2013	godine
na iznos od	3.805,20	kn	počev od	13.4.2013	godine
na iznos od	3.779,39	kn	počev od	15.5.2013	godine

na iznos od	3.736,12	kn	počev od	15.6.2013	godine
na iznos od	3.769,20	kn	počev od	13.7.2013	godine
na iznos od	3.764,74	kn	počev od	15.8.2013	godine
na iznos od	3.790,78	kn	počev od	14.9.2013	godine
na iznos od	3.801,38	kn	počev od	15.10.2013	godine
na iznos od	3.810,35	kn	počev od	15.11.2013	godine
na iznos od	3.818,96	kn	počev od	14.12.2013	godine
na iznos od	3.812,13	kn	počev od	15.1.2014	godine
na iznos od	3.827,89	kn	počev od	15.2.2014	godine
na iznos od	3.827,59	kn	počev od	15.3.2014	godine
na iznos od	3.809,51	kn	počev od	15.4.2014	godine
na iznos od	3.791,54	kn	počev od	15.5.2014	godine
na iznos od	3.788,98	kn	počev od	14.6.2014	godine
na iznos od	3.801,68	kn	počev od	15.7.2014	godine
na iznos od	3.813,53	kn	počev od	15.8.2014	godine

pa sve do isplate i to za razdoblje do 31. 07. 2015. g. po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za pet postotnih poena, te, koja za razdoblje od 01. 08. 2015. g. pa do konačne isplate teče po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

2.. Dužni su tuženici solidarno i u roku od 15 dana naknaditi tužitelju troškove postupka.

Tužitelj zastupan po pun.

ODVJETNIK
VJEKOSLAV MLADINEO
Split, Ljudevita Posavskog 17